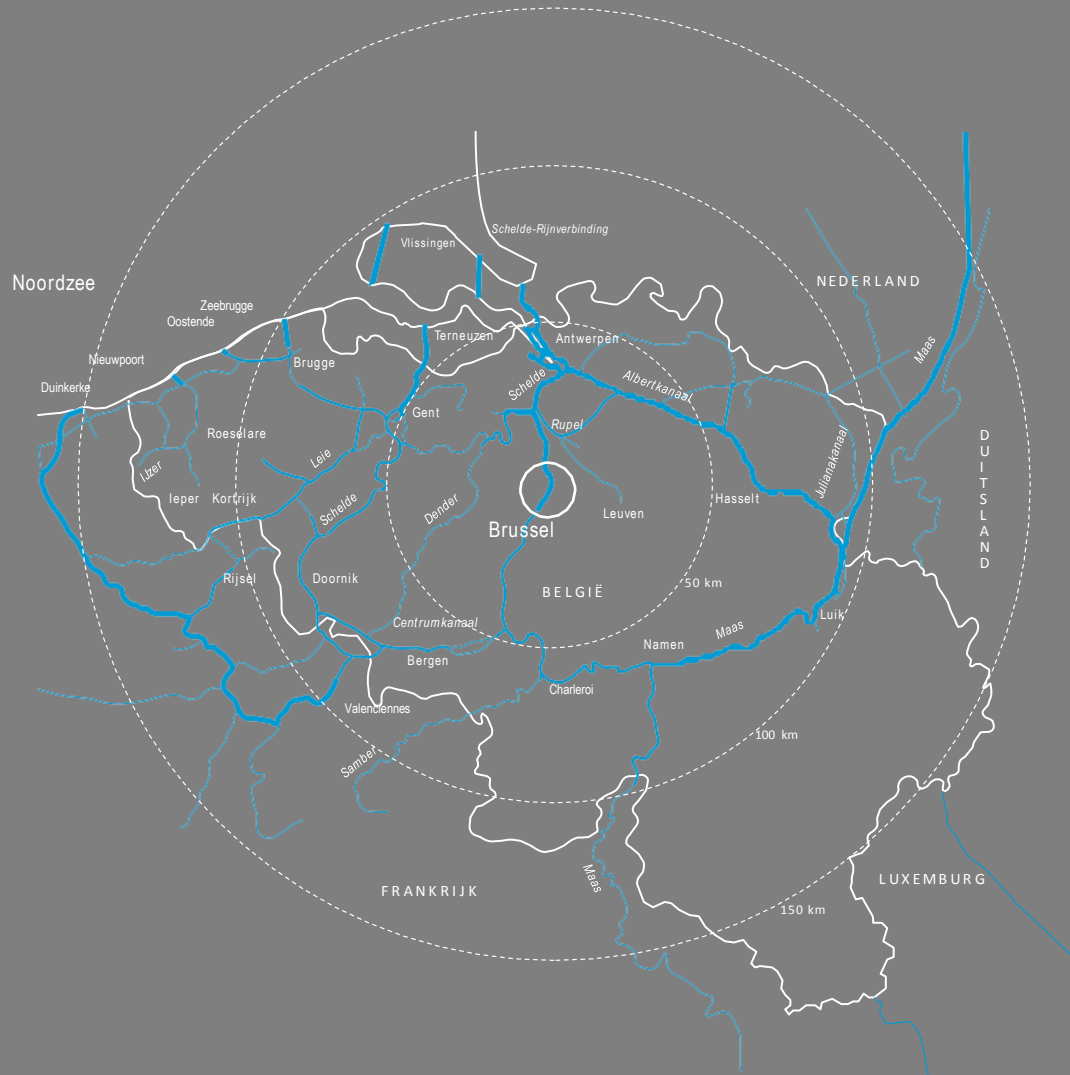


BOUWMEESTER /
MAÎTRE ARCHITECTE

KRISTIAAN BORRET
RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE - BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



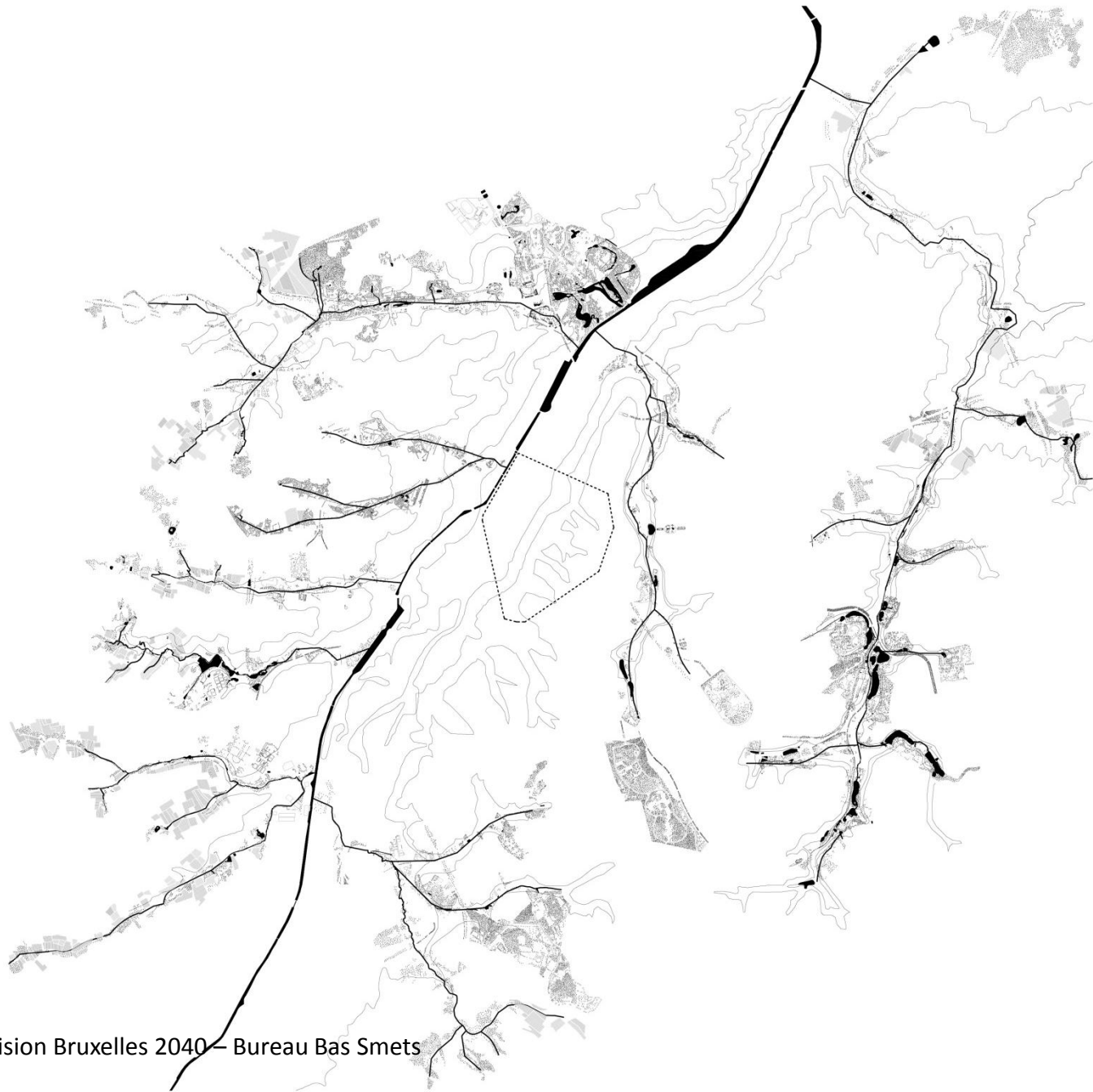
CANAL PLAN
ISOCARP, OCTOBER 20, 2015



CONTEXT CANAL PLAN



CONTEXT CANAL PLAN



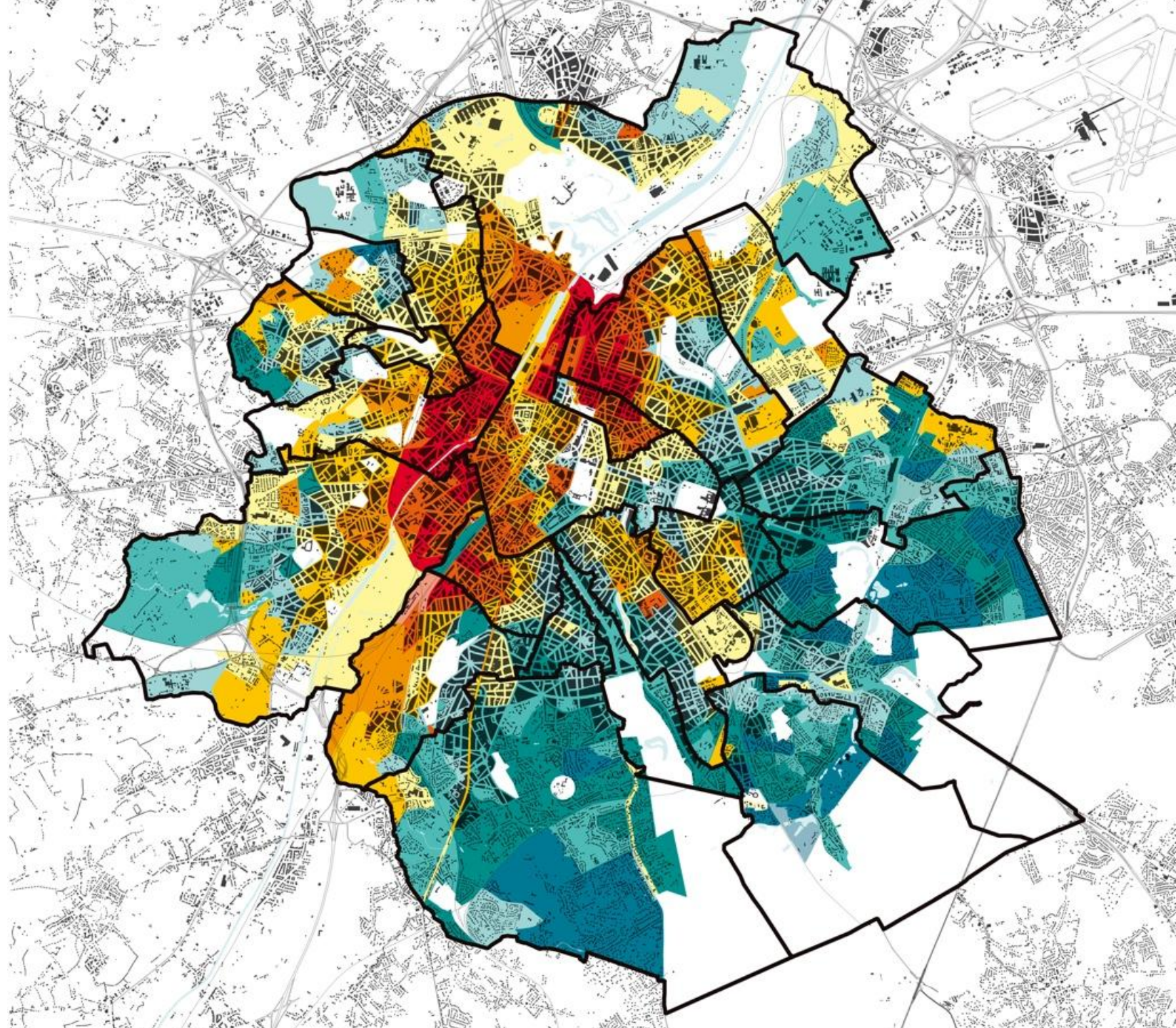








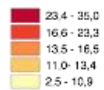




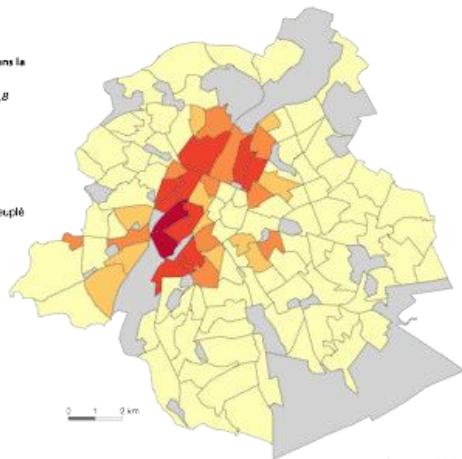
Taux de chômage, 1981

Part des chômeurs dans la population active

Région bruxelloise: 9,8



quartier peu peuplé



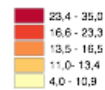
Source: INM, recensement 1981

Cartographe: IGDAF, UdB

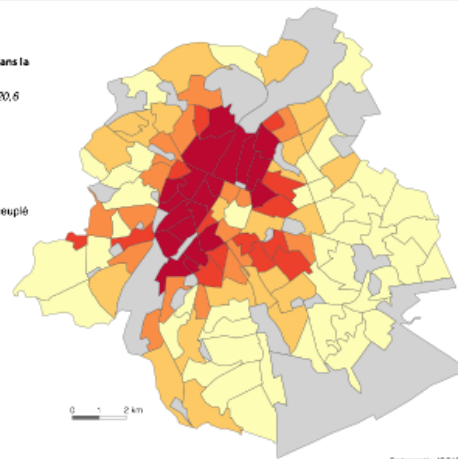
Taux de chômage, 1991

Part des chômeurs dans la population active

Région bruxelloise: 20,6



quartier peu peuplé



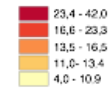
Source: INM, recensement

Cartographe: IGDAF, UdB

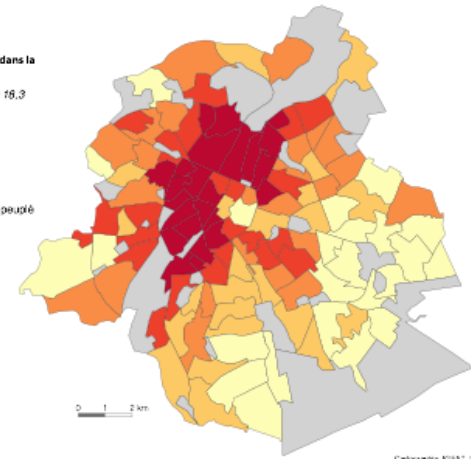
Taux de chômage, 2001

Part des chômeurs dans la population active

Région bruxelloise: 16,3



quartier peu peuplé



Source: DGRE, IFS

Cartographe: IGDAF, UdB

< 2012: many realized and ongoing projects



> 2012: a metropolitan ambition



- 
- To offer a response to the demographic boom and the need for new housing and amenities
 - To regenerate urban economic activity with job potential
 - To shape a new urban centrality, that links districts together through new high-quality public spaces



Plan Canal (Alexandre Chemetoff)
Diagnosis and Design Phase
November 2012 → February 2015



⇒ Diagnosis: An area offering an enormous potential:

- A potential of at least 25,000 dwellings– to house approximately 50,000 inhabitants
- A potential of at least 7,500 jobs
- A Regional Domain, comprised of 313 hectares of public land

⇒ Design: The guidelines on which the land-use planning in this area will be based

- 3 fundamental principles: density – functional mix – urban integration
- 12 test sites that are to be developed according to these principles

PLAN-CANAL KANAALPLAN

Biestebroeck

Etat des lieux

Bestaande toestand

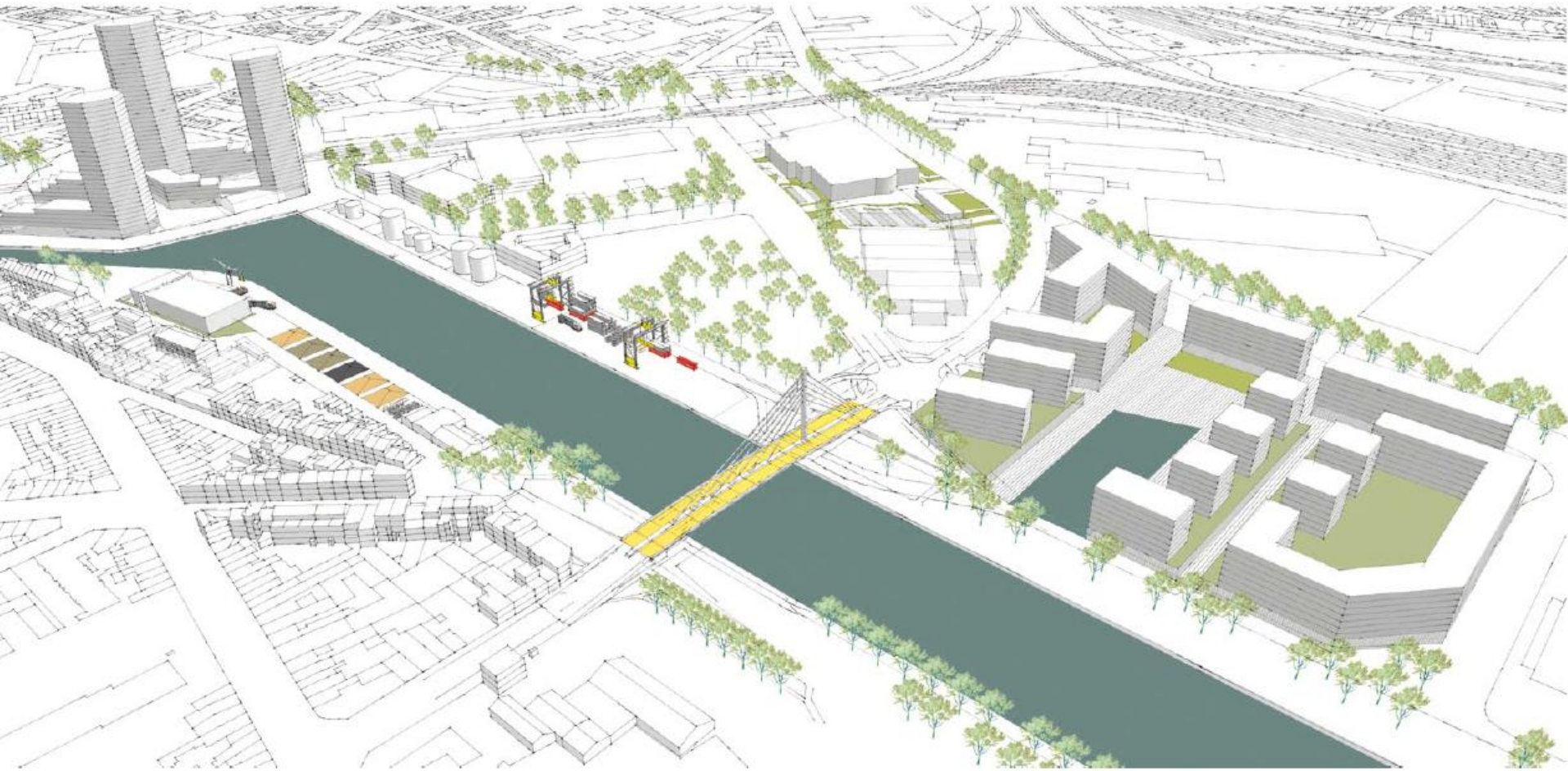


PLAN-CANAL KANAALPLAN

Biestebroeck

Projets programmés

Geplande projecten

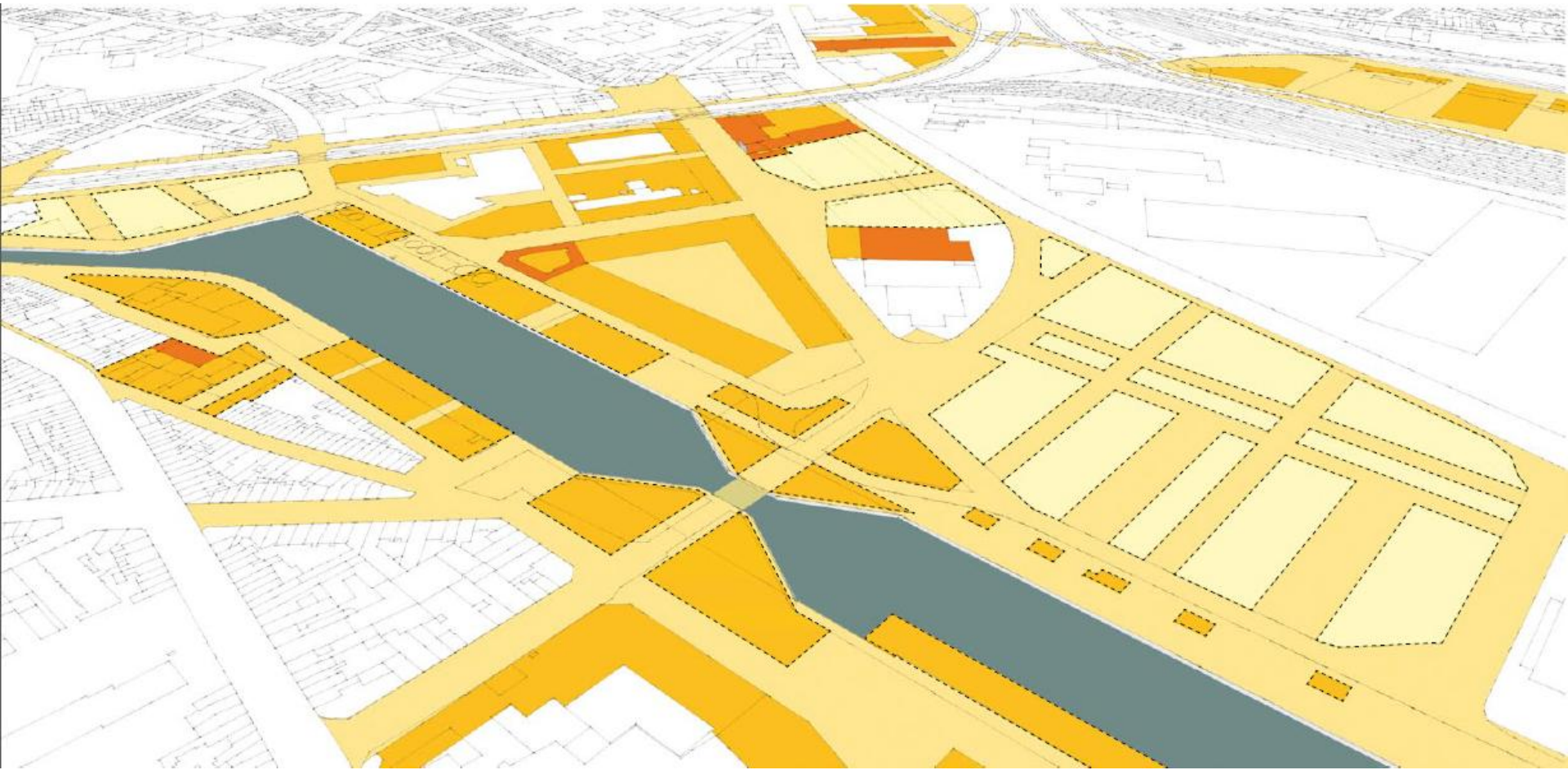


PLAN-CANAL KANAALPLAN

Biestebroeck

Définition des îlots constructibles et espaces publics

Definitie van de kavelstructuur en de openbare ruimte



PLAN-CANAL KANAALPLAN

Biestebroeck

Proposition alternative

Alternatief voorstel

Logements	63%
Activités	25%
Equipements	12%

Espaces publics : trame viaire	173.500 m ²
Espaces publics : parcs et jardins	50.500 m ²
TOTAL ESPACES PUBLICS	224.000 m²
Surface de plancher brute sur foncier public	90.100 m ²
Surface de plancher brute sur foncier privé	213.500 m ²
TOTAL SURFACES PLANCHER	303.600 m²



PLAN-CANAL KANAALPLAN

Béco

Proposition alternative

Alternatief voorstel

Logements	62%
Activités	22%
Equipements	16%

Espaces publics : trame viaire	165.000 m ²
Espaces publics : parcs et jardins	92.700 m ²
TOTAL ESPACES PUBLICS	257.700 m²
Surface de plancher brute sur foncier public	221.000 m ²
Surface de plancher brute sur foncier privé	52.200 m ²
TOTAL SURFACES PLANCHER	273.200 m²



PLAN-CANAL KANAALPLAN

Vergote

Proposition alternative

Alternatief voorstel

Logements	62%
Activités	22%
Equipements	16%

Espaces publics : trame viaire	165.000 m ²
Espaces publics : parcs et jardins	92.700 m ²
TOTAL ESPACES PUBLICS	257.700 m²
Surface de plancher brute sur foncier public	221.000 m ²
Surface de plancher brute sur foncier privé	52.200 m ²
TOTAL SURFACES PLANCHER	273.200 m²



2015-2025: Operational Phase

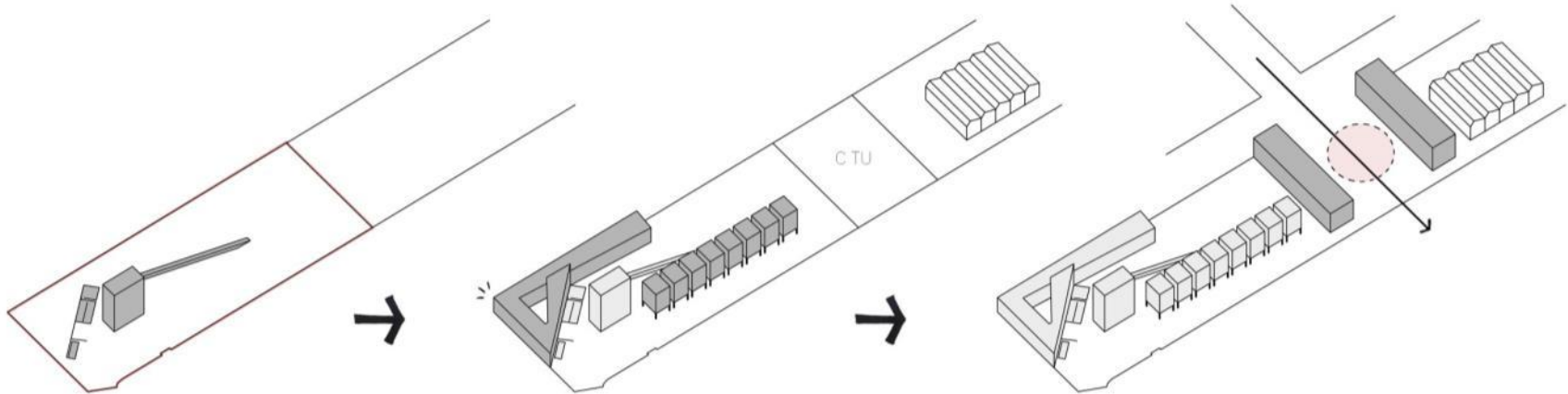




- **Regional Domain: 313 hectares land in public ownership**
- **Project based urban development: an evolving project**
- **Equipe Canal: A specific structure and studio dedicated to the Canal Plan and concentrating actions and resources**

The productive city?





ÉLÉMENTS-CLÉS DU SITE

- Tour de production
- Bassins de décantation

PHASE I

Implantation du nouvel équipement public combiné au siège d'exploitation d'Inter-Beton & optimisation du site de production

PHASE II

Dans une vision à long terme, la zone du CTU pourrait devenir un pôle public bordé par un bâtiment jouant un rôle d'interface entre activité industrielle et ville

BOUWMEESTER /
MAÎTRE ARCHITECTE

KRISTIAAN BORRET
RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE - BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



www.bouwmeester.brussels
kborret@gob.brussels