

ISOCARP delegation
20 October 2015



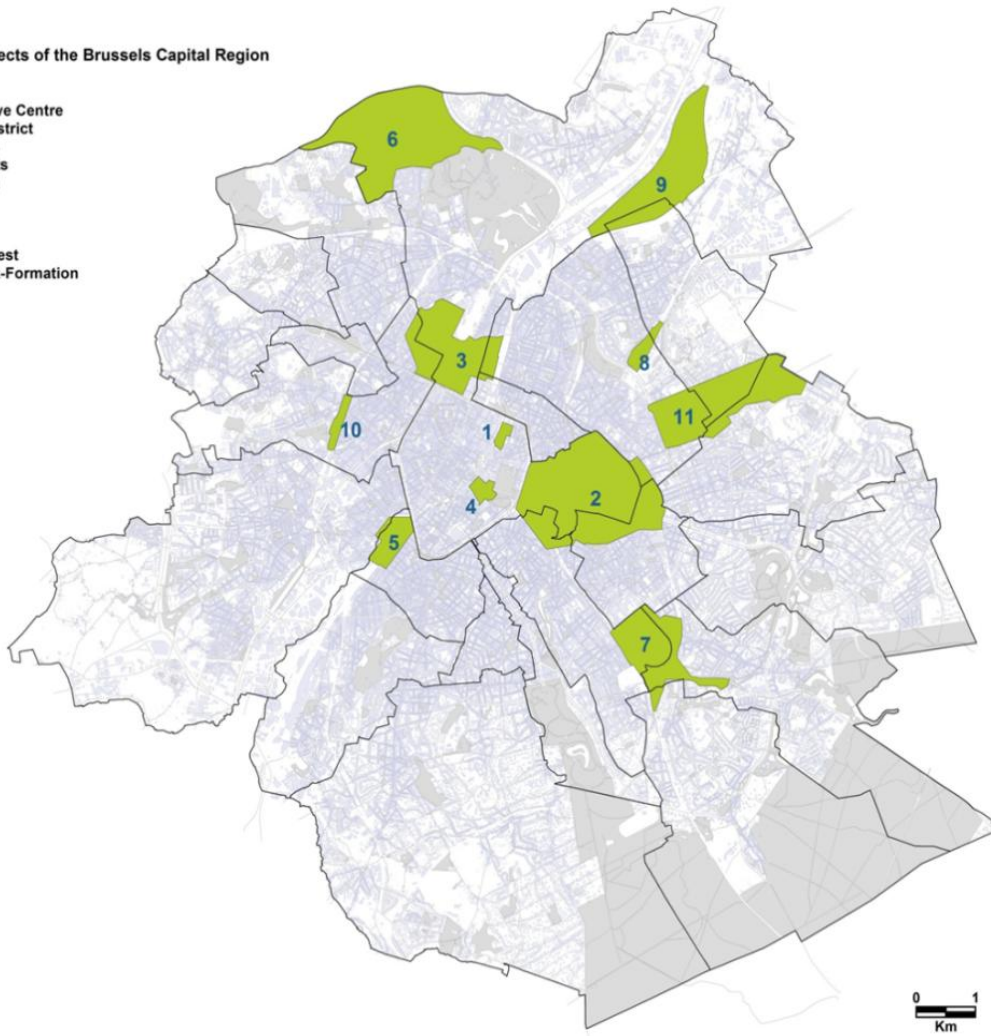
Strategic Zone

Tour & Taxis

Urban Development

The main projects of the Brussels Capital Region

1. Administrative Centre
2. European District
3. Tour & Taxis
4. Mont des Arts
5. Gare du Midi
6. Heysel
7. Delta
8. Josaphat
9. Gare de l'Ouest
10. Schaerbeek-Formation
11. Reyers



The **missing link**
between:

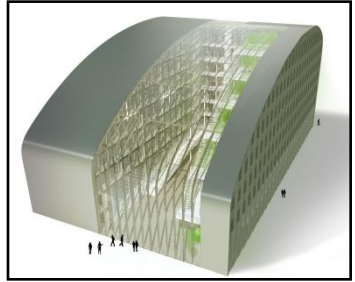
- ⇒ strategic planification
- ⇒ binding regulation
- ⇒ operational dvlpt

But also between:

Politics,
Administrations and
Private stakeholders

10 Strategic Zones

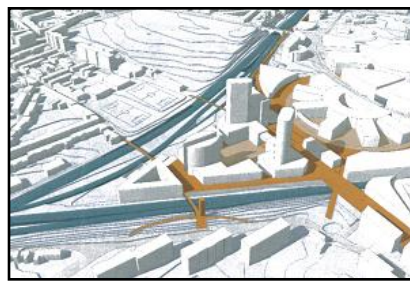
Tour & Taxis



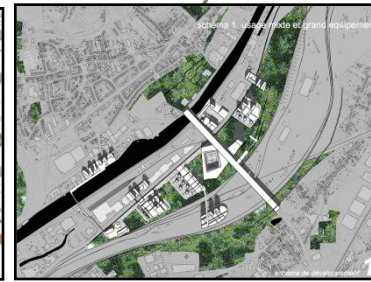
European Quarter



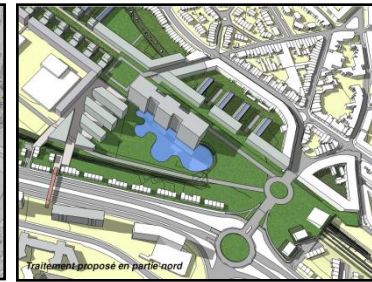
Delta



Schaerbeek-
Goodsyard



Josaphat



RTBF-VRT



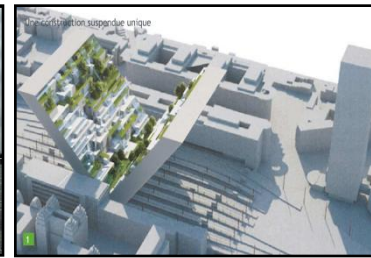
Heysel



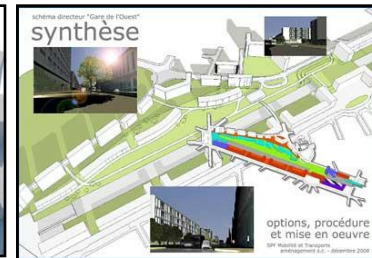
Botanique



Midi station



West station



Tour & Taxis

ADT
ATO.



History of a redevelopment

ADT
ATO.



⇒ 1980: customs close in CEE

⇒ 2001: Project T&T

⇒ 2005: opening of first renovated buildings



Strategic & regulatory framework



**Master plan : MS-A /
Yves Lion (2008)**

- ⇒ sustainable neighborhood
- ⇒ park of regional scale
- ⇒ exceptional industrial heritage
- ⇒ cultural pole
- ⇒ establish links with
surrounding neighborhoods

Master plan : MS-A / Yves Lion (2008)



Actual state of the development of T&T

- ⇒ **Master plan** approved in december 2008
- ⇒ Decree of Regional Government on 23 april 2009 asking the local authority to realise a **Local Land Use Plan** for the ZIR n° 6
- ⇒ **LLUP T&T** planned to be adopted in 2016
- ⇒ **Landscape study T&T** approved in may 2011
- ⇒ **Tramline** (approved in 2013 by Government)

Public & private stakeholders:


⇒ 27 stakeholders

⇒ of wich 17 are public



ADT ATO.

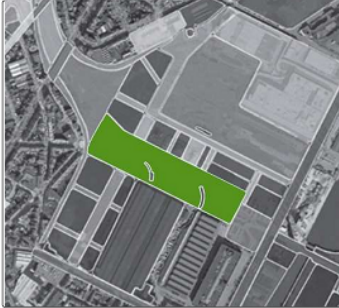



Project Sheets

TT/00/EV/6A 

PARC REGIONAL


	T & T PROJECT
	?
	?



NEGOCIATIONS | DEFINITION PROJET | AUTORISATIONS | ETUDES | CHANTIER 

DESCRIPTIF

Projet d'aménagement d'un parc urbain d'échelle régionale (9ha) dans la continuité du parc L28a. Ce site s'étend du pont du Jubilé jusqu'à la place minérale. Une dépollution superficielle du sol a été réalisée par la SNCB en xxxxxx. En terme d'aménagement, les pistes suivantes sont suggérées par les auteurs du SD : vaste zone non affectée pour usage polyvalent et équipements sportifs extérieurs du côté ouest du parc.
Vu l'importance régionale du parc, il semble y avoir consensus pour que ce projet fasse l'objet d'un concours international. La constitution d'un PPP permettrait à la région de garantir la qualité publique du parc. En outre il y a lieu de prévoir dans le projet d'aménagement du parc un cheminement piéton E-O depuis le square Laekenveld jusqu'à la place minérale.

 A COORDONNER AVEC LES PROJETS SUIVANTS : Ligne tram / Place Minérale / Parc L28a / Halle aux huiles et aux poissons / Périmètres bâtissables 1,2,3,4a,4b et 5 / Desserte locale PB3 / Voiries transversales PB4,5.

LES ACTEURS

MAITRE D'OUVRAGE :

AGENT CONSEIL MO -ESP. VERTS	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT
AGENT CONSEIL MO -URBA	:	AATL DU
SOURCE DE FINANCEMENT	:	T&T PROJECT OU BELIRIS
PROPRIETAIRE FONCIER	:	T&T PROJECT
AUTORITE DELIVRANTE	:	VILLE DE BRUXELLES
MAITRE D'OEUVRE	:	PRIVE A DEFINIR PAR CONCOURS
ENTREPRISE TRAVAUX	:	PRIVE A DEFINIR
GESTIONNAIRE	:	BRUXELLES ENVIRONNEMENT

One sheet per project :

⇒ Description

⇒ Actors concerned

⇒ Perimeter of action

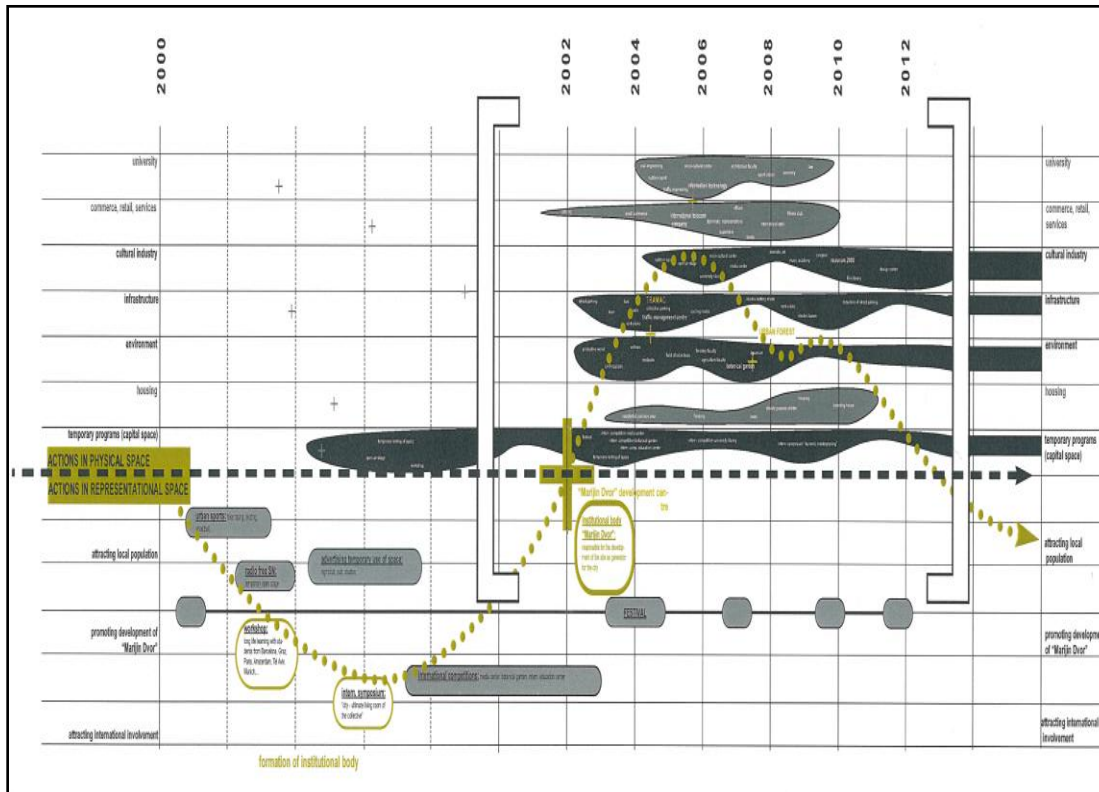
⇒ Budget et cost

⇒ State of advancement

⇒ Planning

(updated min. once a year)

Coordination of projects

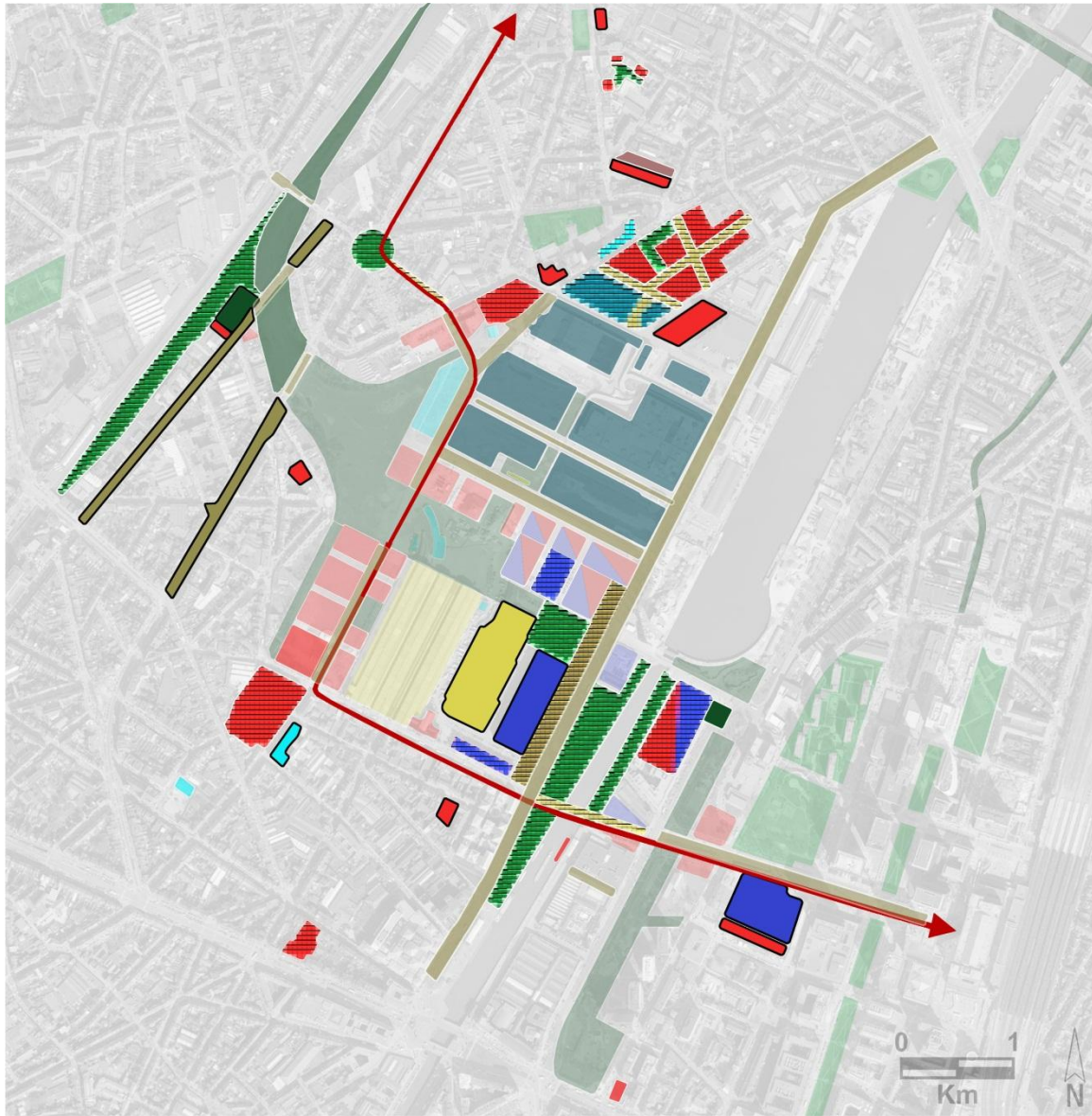


⇒ Maintain a global Vision

⇒ Respect deadlines

⇒ Integrated Development

Ongoing Projects



⇒ Public amenities

⇒ Housing

⇒ Economic activities

⇒ Offices

⇒ Green spaces

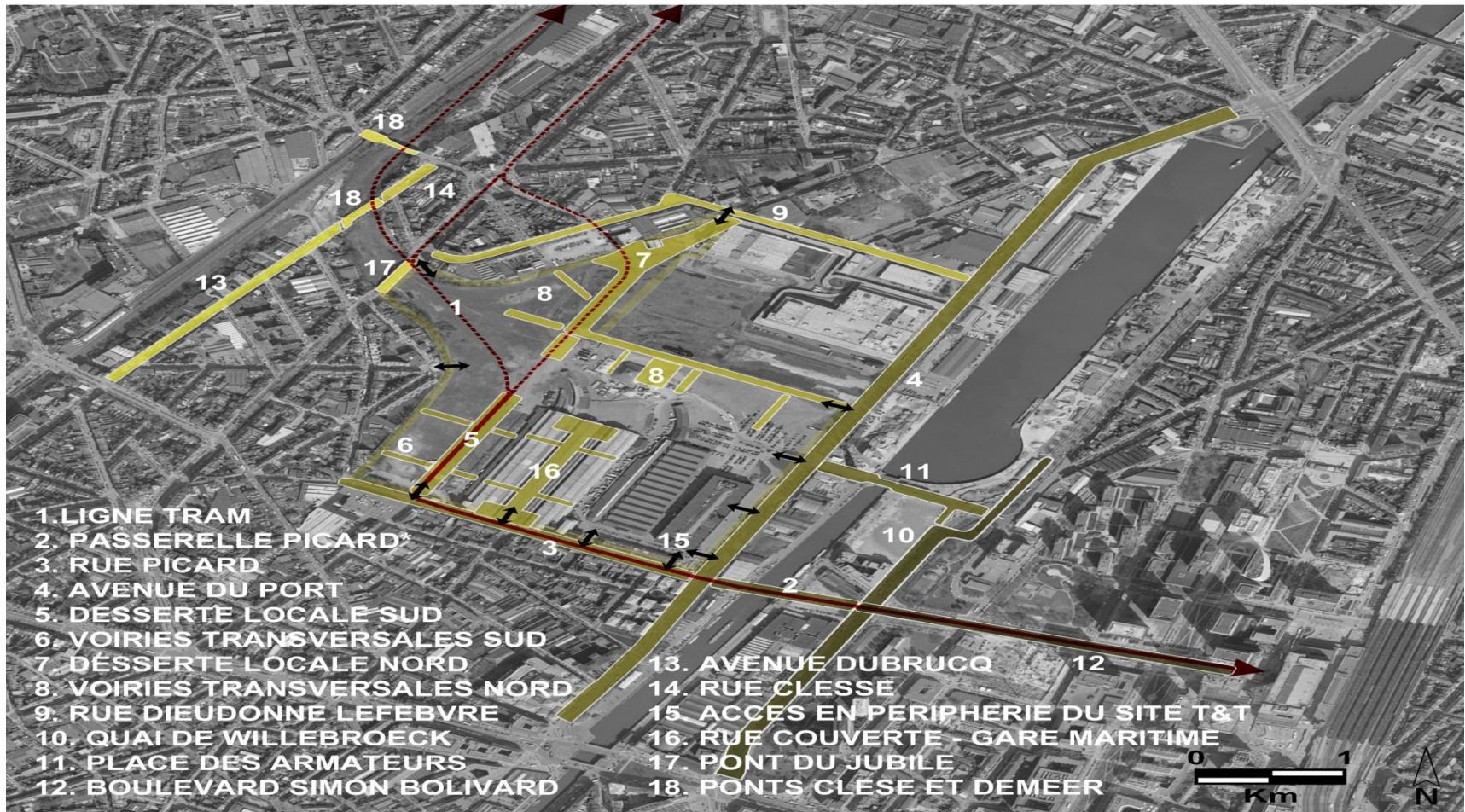
⇒ Infrastructure

⇒ Retail

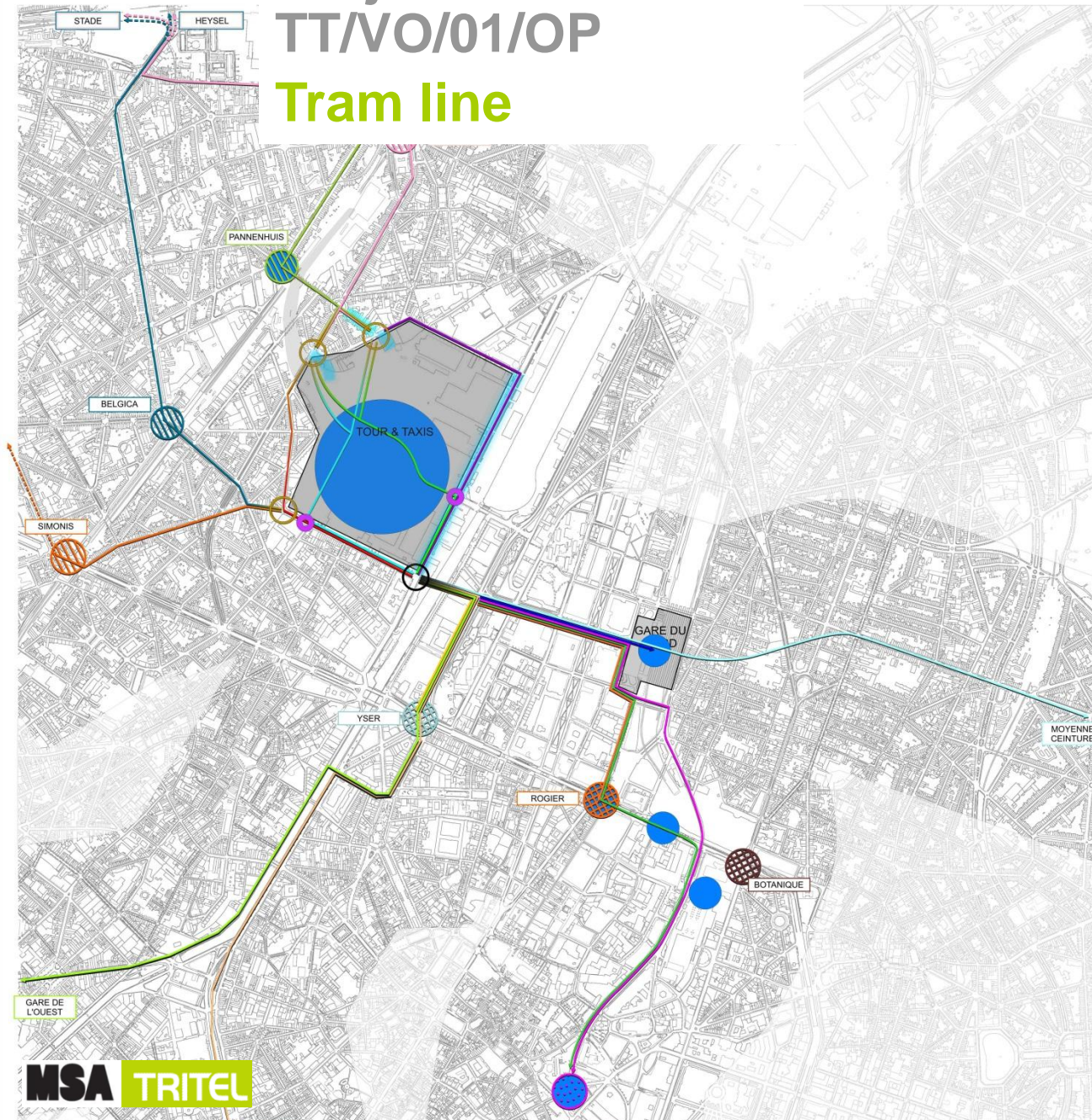
Projects

Infrastructure & Mobility

What are the needs in terms of mobility ?



Project TT/VO/01/OP Tram line



ADT ATO.

⇒ Socio-economic
study of potentials
(december 2011)

Project TT/VO/01/OP

ADT
ATO.

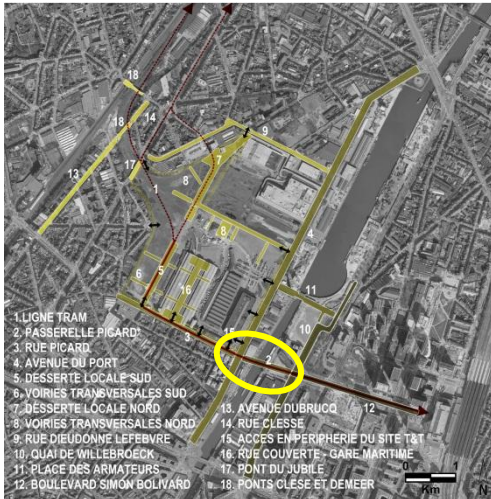


⇒ Route selected by socio-economic study

⇒ approved by Regional Government in 2012

Project TT/VO/02/OP

Picard bridge



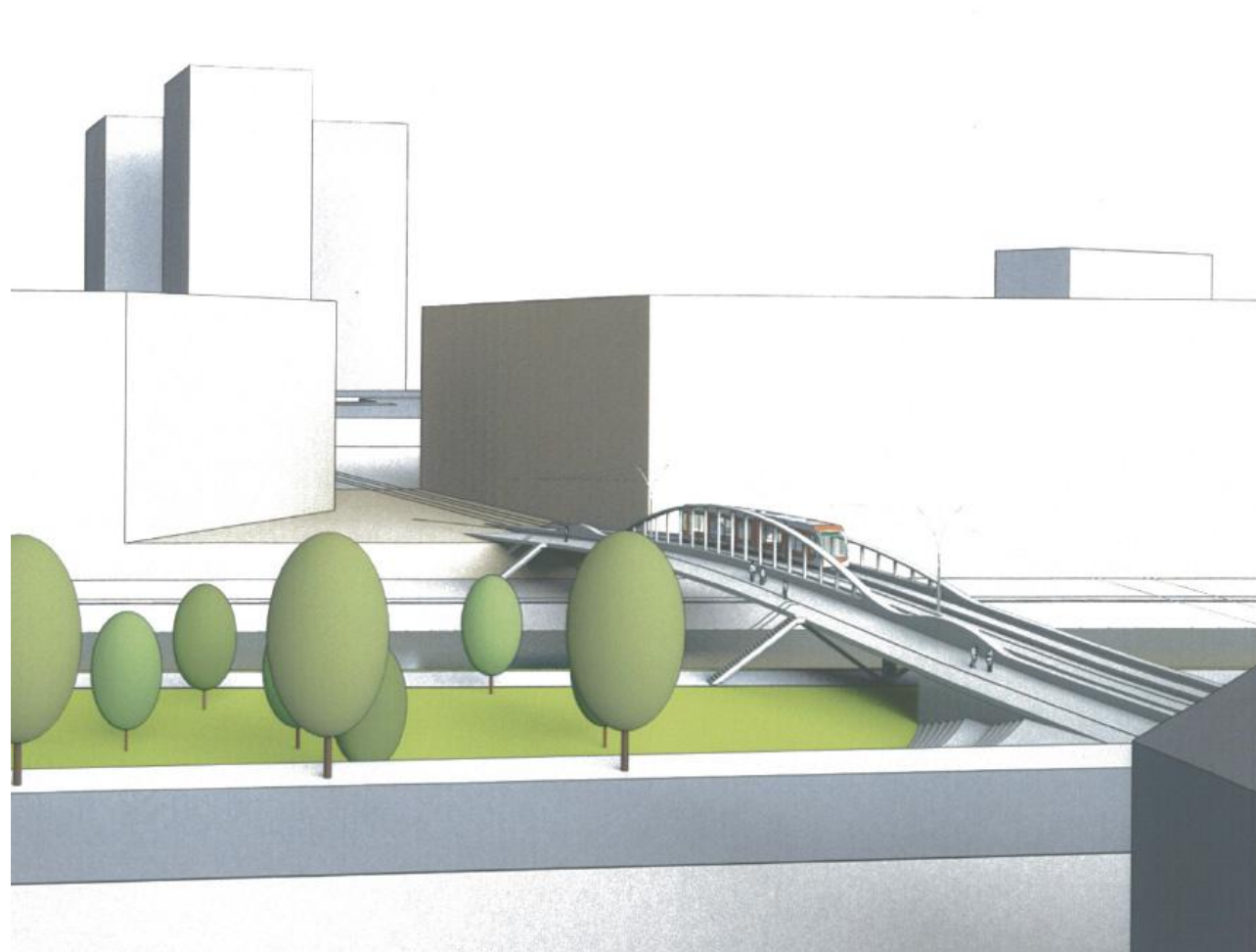
⇒ Contracting authority:
Beliris

⇒ Architect: Greisch

⇒ Building permit
delivered end 2014

⇒ Completion expected
for 2018

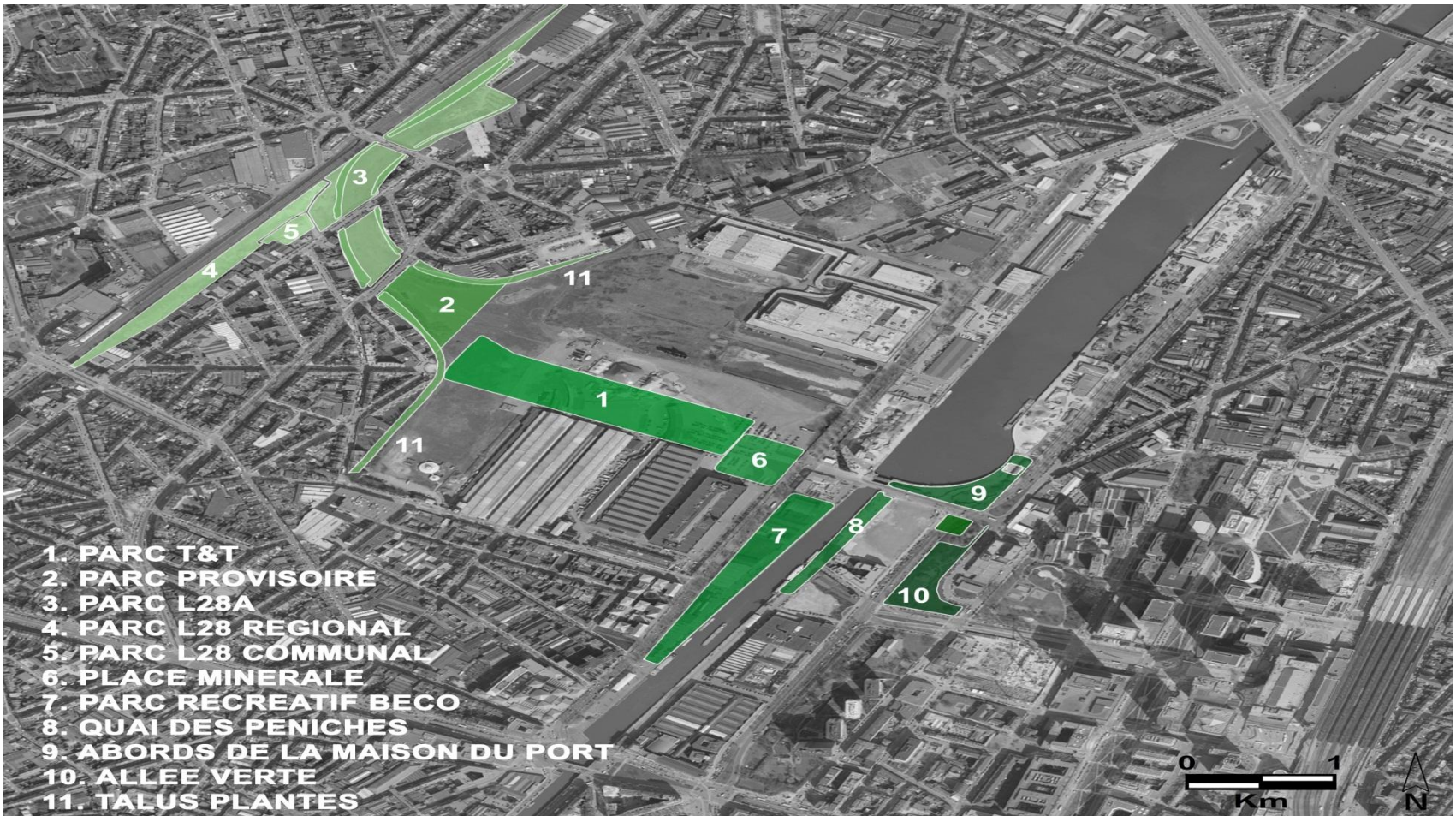
⇒ budget: 6.500.000€



Projects

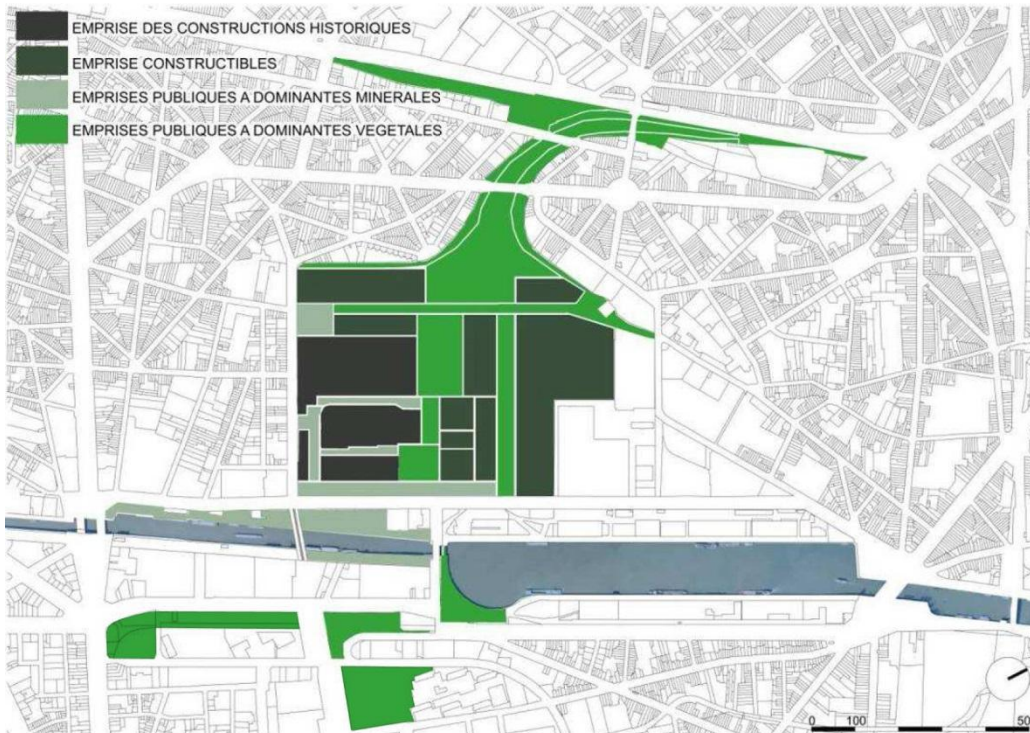
Green spaces

What type of layout, public amenities and animation?



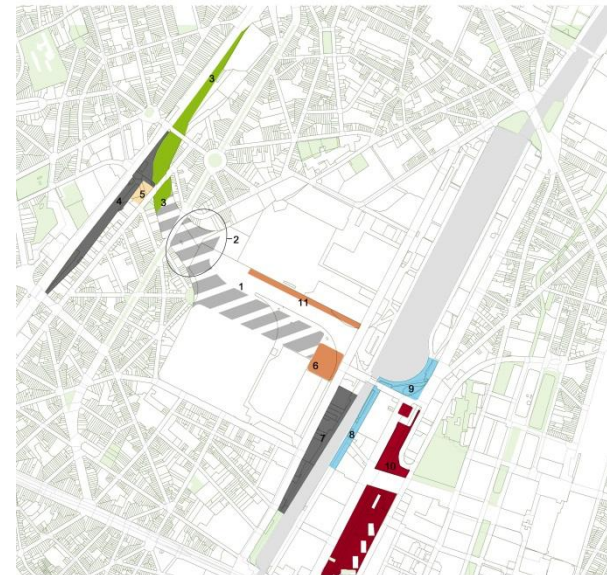
Landscape study (approved in May 2011)

- Guide lines (valley)
- Bring existing components in value
- Program sequence
- Acces
- Time management (evolutive park)










ZONE STRATEGIQUE TOUR & TAXIS
ESPACES VERTS
MAÎTRISE D'OUVRAGE

DATE:
05/10/2010



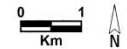
LEGENDE:

MAÎTRISE D'OUVRAGE

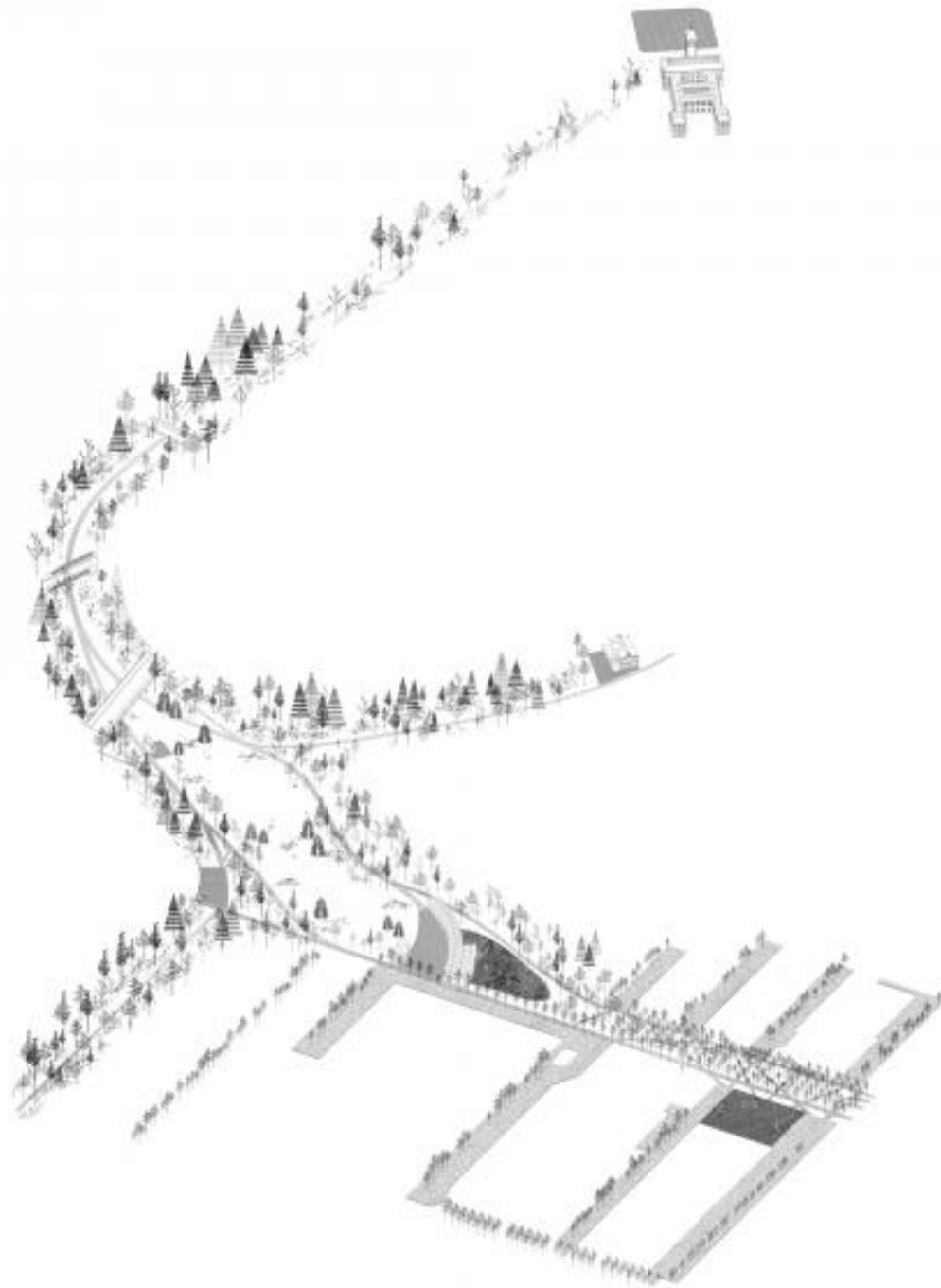
-  Indéterminé à ce jour
-  Commune Molenbeek (à terme prise en charge par l'IBGE)
-  T&T Project
-  Port de Bruxelles
-  Ville de Bruxelles
-  Beliris
-  Bruxelles Environnement

PROJETS

1. Grand Parc
2. Parc provisoire
3. Parc L28a
4. Parc L28 régional
5. Parc L28 communal
6. Place miniérale
7. Parc récréatif Beco
8. Quai des péniches
9. Abords Maison du port
10. Allée verte
11. Zone de recul verdurisée

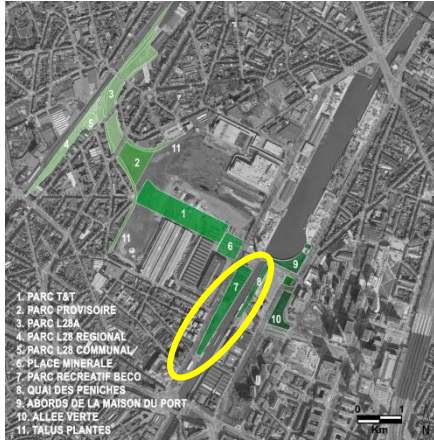


→ ADT follows each park project and ensure guidelines are respected



ADT
ATO.
brussels 

Park Beco: Georges Descombes



Contractor: Beliris

Opening expected by 2019

Regional Playground Network



Project TT/BA/04/OP

The esplanade

ADT
ATO.

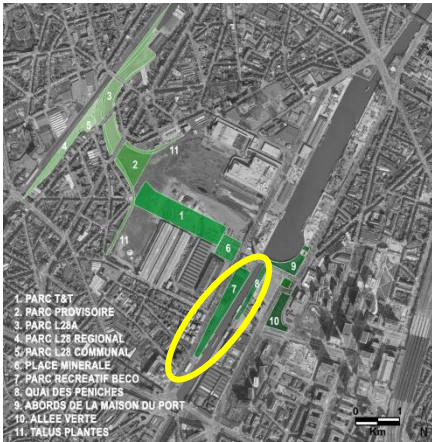
Developer: Project T&T
sa

Building permit delivered
2015

Completion expected:
early 2016



Park Tour & Taxis

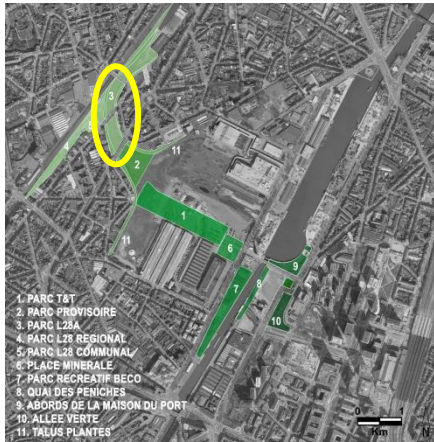


MO: Project T&T

Opening: summer 2015



Park L28a: Bruxelles Environnement



→ Opening 8th of May 2014

→ Festival Parckdesign 2014 from May to September



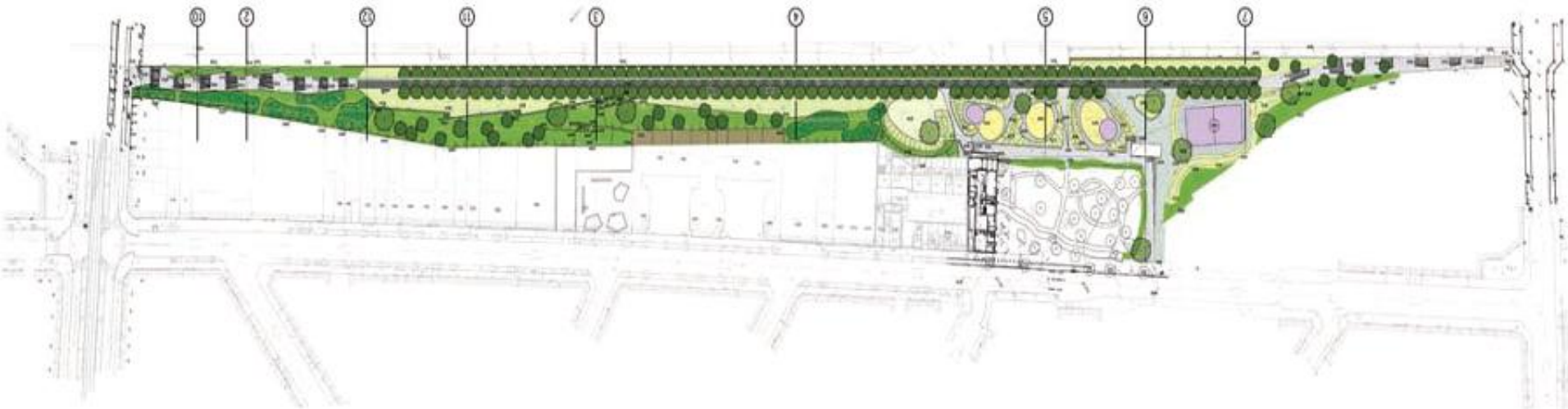
Park L28: Grontmij



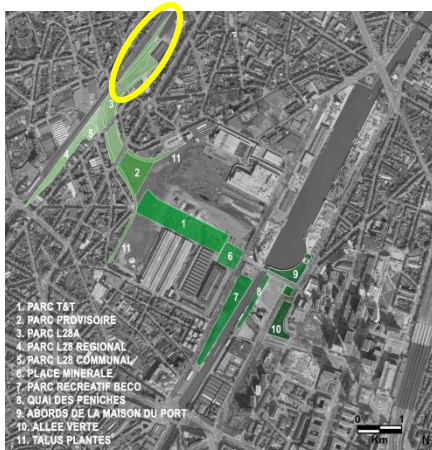
Contractor: Beliris

Opening: July 2014

Access via metro stations Belgica and Panenhuis

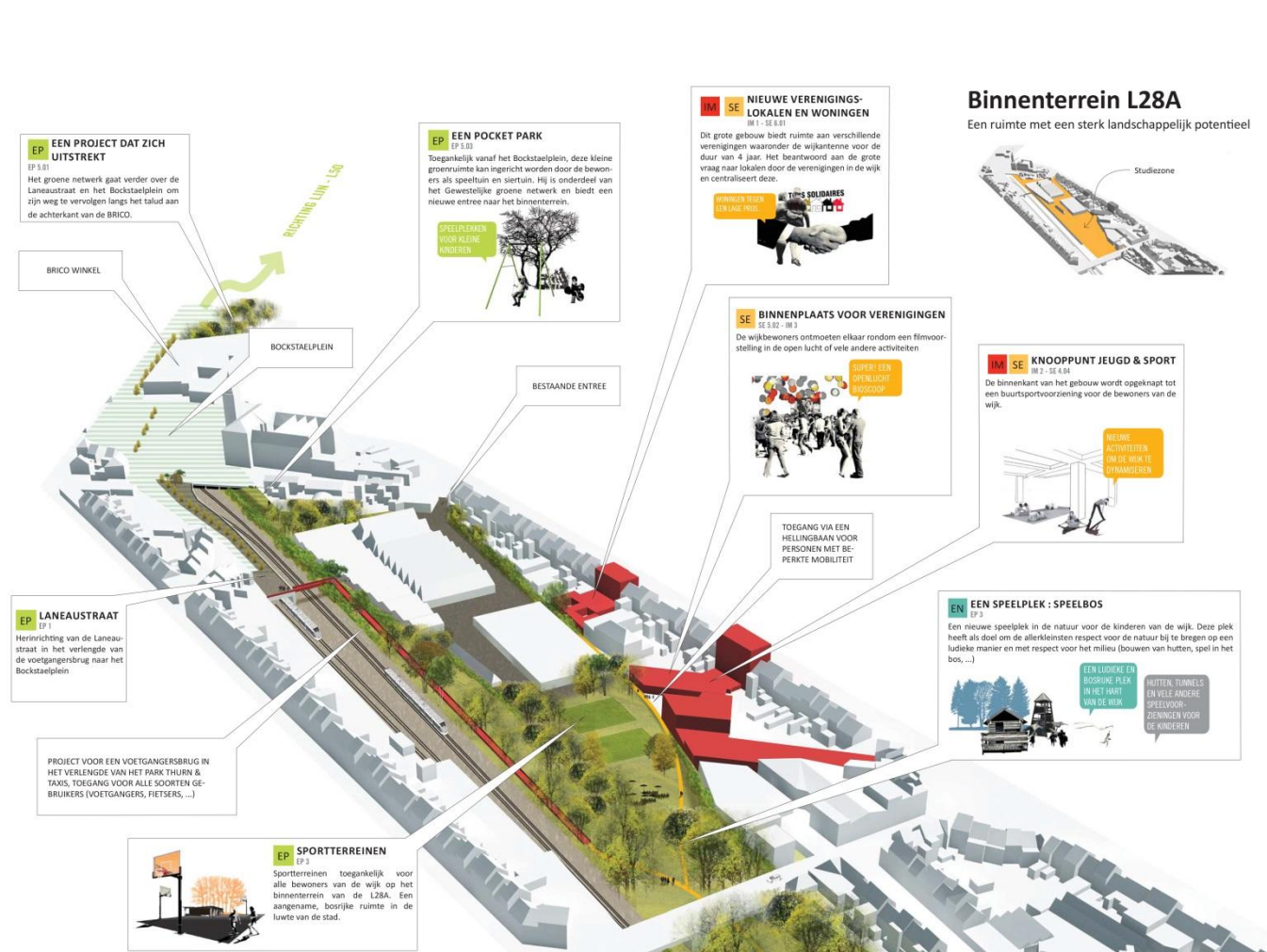


Park L28: from the Demeer bridge to the Bockstael square



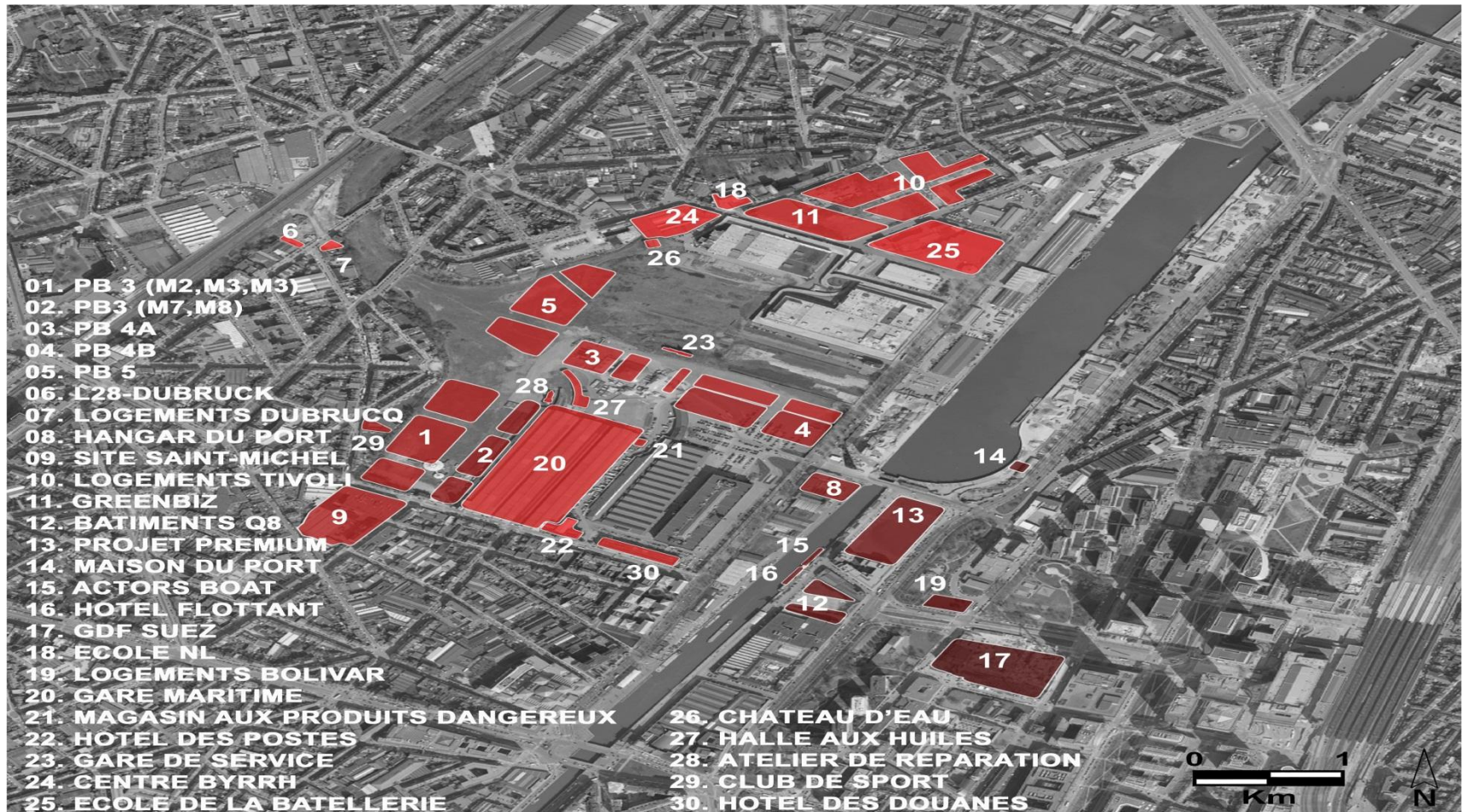
→ Planning: 2014-2018

Amongst other projects, a pedestrian bridge will connect the Bockstael square with the L28 park.



Projects Built Environment

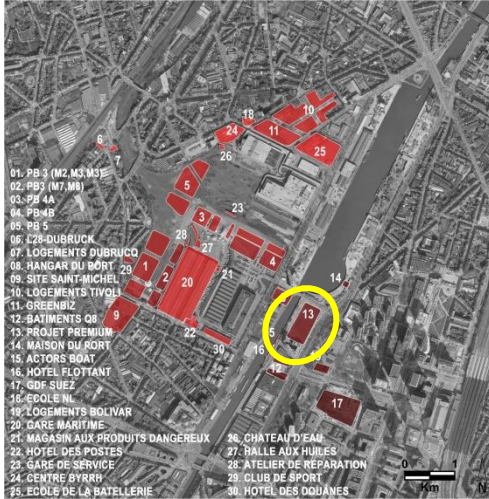
ADT
ATO.



Project TT/BA/13/CO

UP-site

ADT ATO.



⇒ Developer: Atenor

⇒ Architect: A2RC

⇒ completed in May
2014

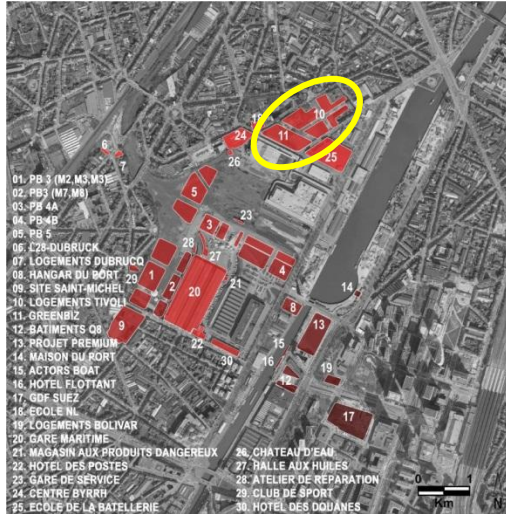
⇒ Housing: 48.435m²

⇒ Retail: 1.972m²

⇒ Office: 29.615m²



Project Tivoli



MO: Citydev

Opening: 2017

Program: 450 housing units with 30% social, 30% middle, 30% free market and 10% CLT. Garden, public amenities, kindergarten and neighborhood room



Project TT/BA/04/OP

Headquarters of the Regional Environmental administration

ADT
ATO.

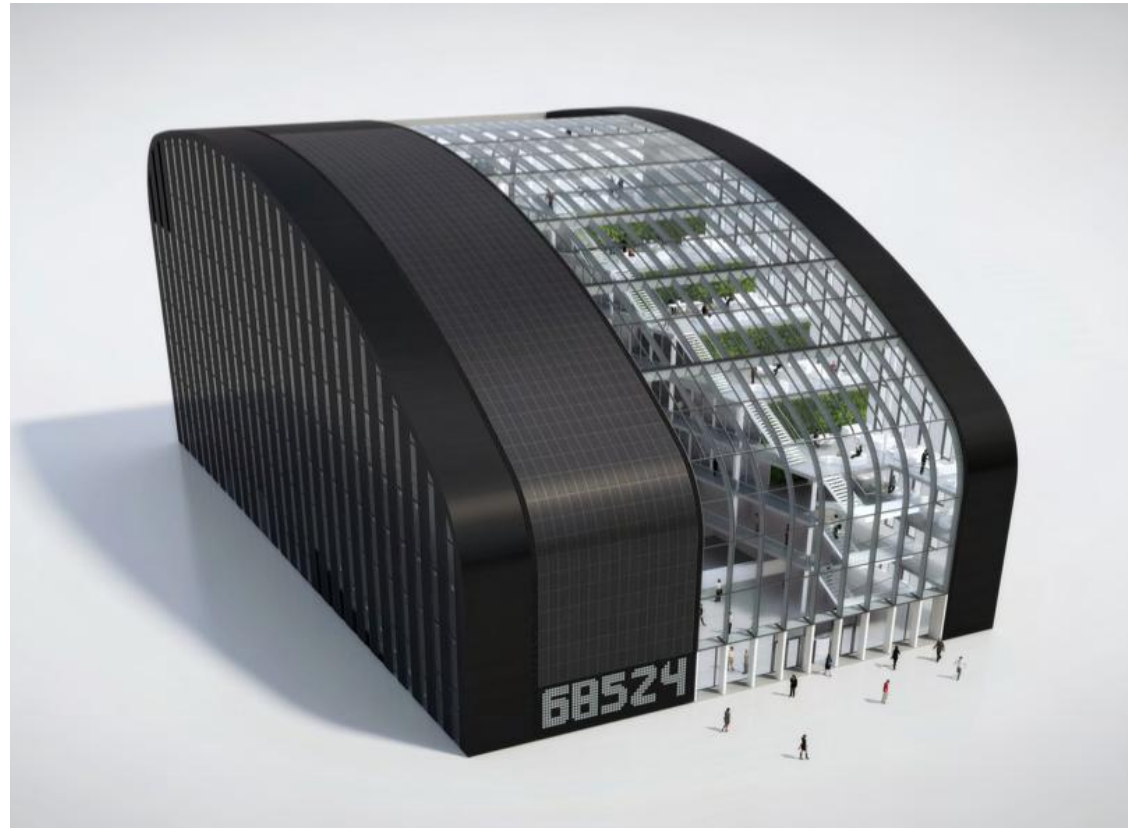
Developer: Project T&T
sa

Architect: Cepezed

Opening: Nov. 2014

⇒ Offices : 16.725m²

⇒ Eco-center



Project TT/BA/04/OP

The esplanade

ADT
ATO.

Developer: Project T&T
sa

Architect: Neutelings -
Riedijk

Building permit under
instruction

Completion expected:
april 2017



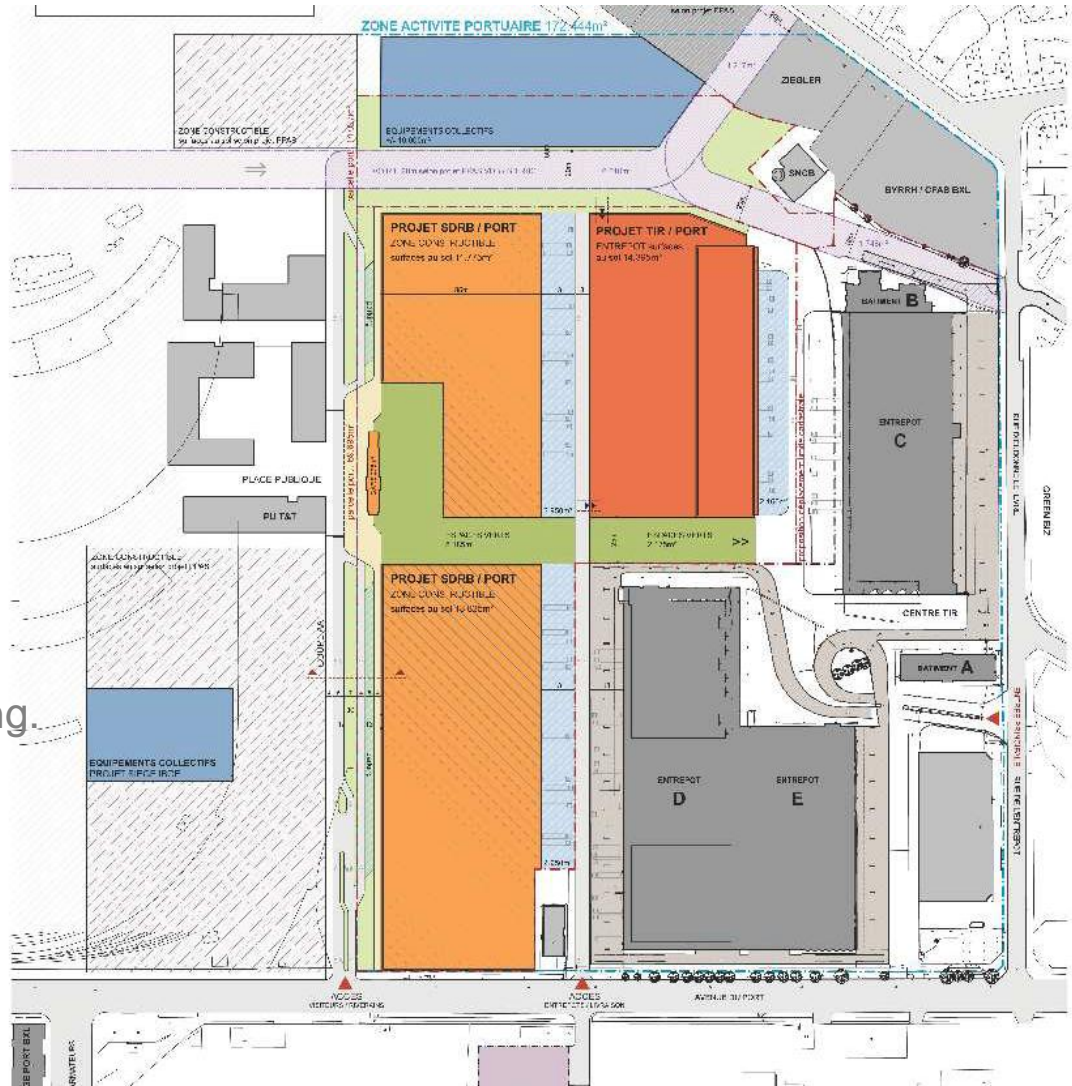
Projects

Harbour project for economical activities

Owner: Harbour of Brussels

- Extension of the center of International Road transport: 14.395m²
- Zone of economical activities: 30.500m²

Specifications book for these Developments, actually in the making.



Projects

Harbour project for logistical activities

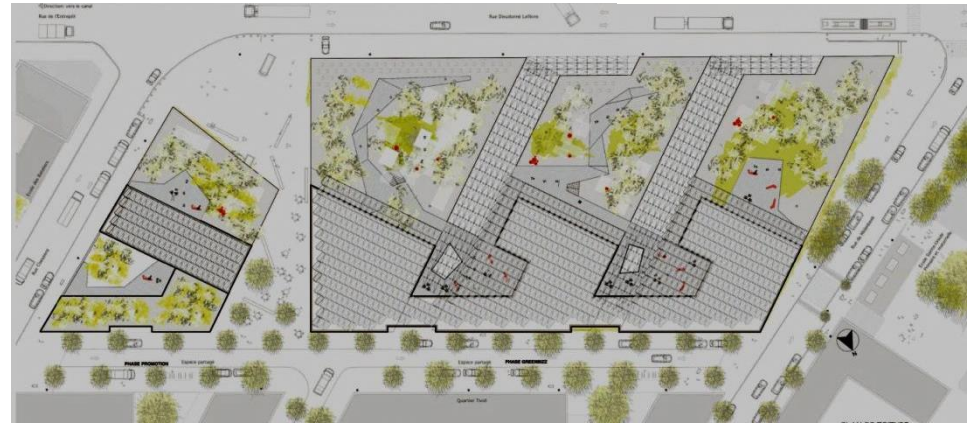
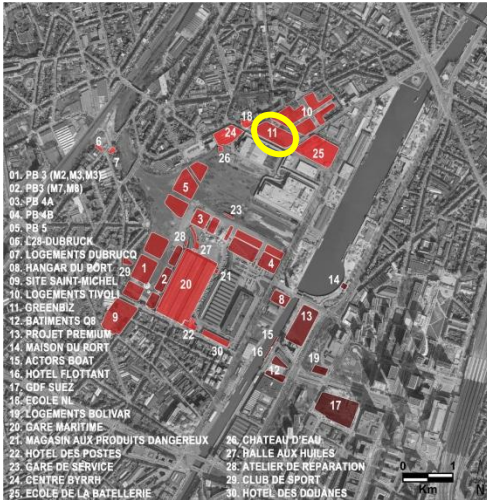
ADT
ATO.

Owner: Harbour of Brussels

- Extension of the center of International Road transport: 14.395m²
- Urban farm on the roof



Project Greenbizz



MO: Citydev + privé

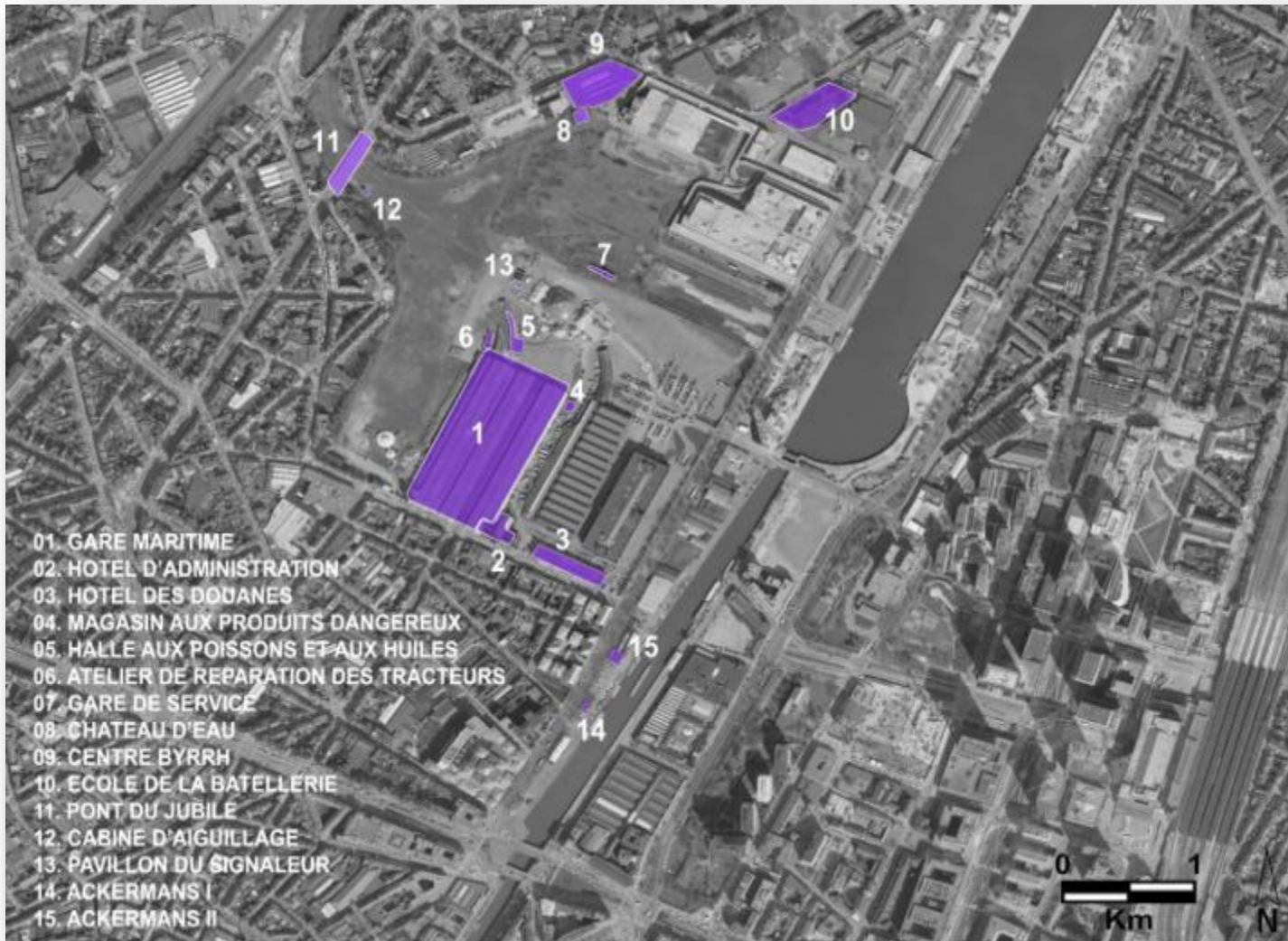
Opening: early 2016

Program: eco-construction startups incubator, CSTC, workshops and SMEs.



Projects

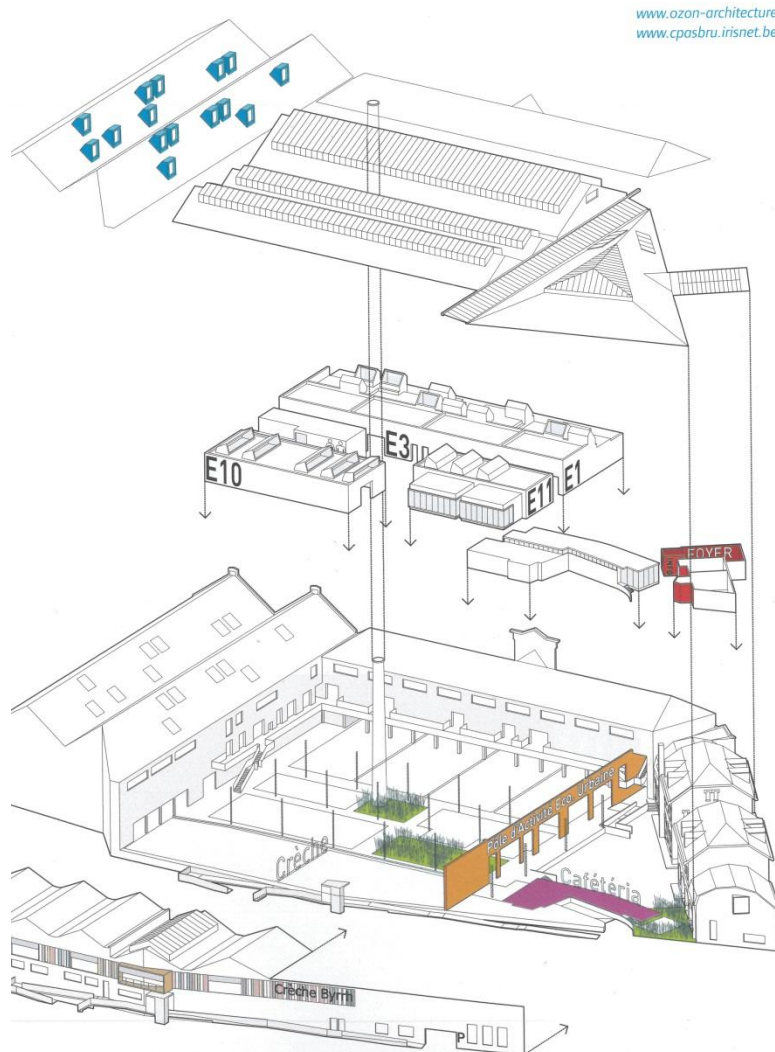
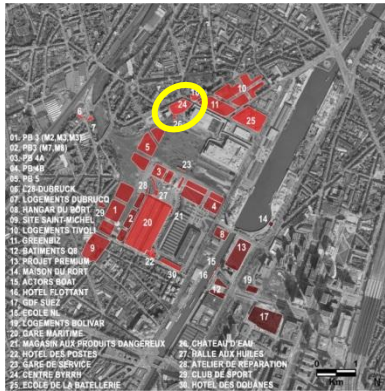
Industrial heritage



Project TT/BA/24/OP

Byrrh Center

ADT
ATO.



Contracting authority: CPAS Bxl

Architect: OZON architecture

Completion : - on hold

Business Centre

Kindergarten & cafetaria

Project TT/BA/27/OP

Former Customs building

ADT
ATO.

Owner: Federal administration

Negotiations under way to host « Médecins Sans Frontières » International & Belgian Headquarters

Harbour authority recently granted MSF a concession to host their open air training site closeby



Wandering institutions

ADT ATO.

Scientastic Museum asbl

Personne ressource:
Baudouin Hubert,
baudouin_hubert@
vahn.fr



CODE FICHE
10.11.20

Historique. connu d'un importante touristique

Objectifs. L les jeunes ainsi contrl carrières sci

Activités. F enthousiasr interactive surprenant les jours-musées des de la hai démontre z tous et qu'il découverte permet aus fonctionner expériences pédagogique guidées, de participatiu phénomène Scientastic guidés asso Place et les

Résultats. s de 400.00 50.000 visit de scolaire de familles Belges et 2 et 25% nt économique

Rideau de Bruxelles asbl

Personne ressource:
Martine Renders
Directrice administrative
martine.renders@



CODE FICHE
10.11.20

Né en 1943 ancienne o francophone contemporain d'aujourd'hu n'a jusqu'ici son fondateu et actuellem

Subsidii pou agrée depuis d'une conve le Ministère Bruxelles de Bruxelles, er près de 250 public, de 35 également spectacle po de partage i les Jeudis Lin

Sur le plan l'une des p présent de i 1943, le Rid Arts; il y a représentati Rideau à pr dans diffère Aujourd'hui

Maison de l'Urbanisme

Personne ressource:
Andrea Mariucci,
Conseiller Urbanisme



CODE FICHE
03.12.21

Le projet de le cabinet d d'étude en projet sera résultats de 2011.

La mission c -étudier l implantatiu Région de B -en fonctio proposition programme prévisionne

Cette missi d'une futun le cabinet réflexion et du projet.

Par ailleurs actuelle de construit ex le soutier contemporain

Ecole de cirque de Bruxelles

Personne ressource:
Vincent Wauters, directeur
v.wauters@
ecoledecirquedebruxelles.be



CODE FICHE
10.11.201

Link

Personne ressource:
Guido Vanderhulst,
gvanderhulst@skynet.be



CODE FICHE
03.12.2

Feria musica asbl

Personne ressource:
Hélène Perreau



CODE FICHE
17.12.21

Présentatio Bruxelles ut comme ou Forte de cel manière em lui est propr Selon cette considérés c la créativité, la capacité p L'Ecole de C Taxis, rue L'ensemble L'Ecole de changemen quartier et artistes à To

ACTIVITÉS Le projet programmat expositions laboratoires

PILOTAGE Le projet initi (fédère les s de la collab -avec un g spécialistes musées br faire;

Le projet Communicat exceptionne musées br téléphone et

OBJECTIFS -développer communicat -proposer à -aménager e culturel et t internationa

Afin de s'ir stratégie de quatre dime -partenariat: belges). -programma -expérience -ouverture à

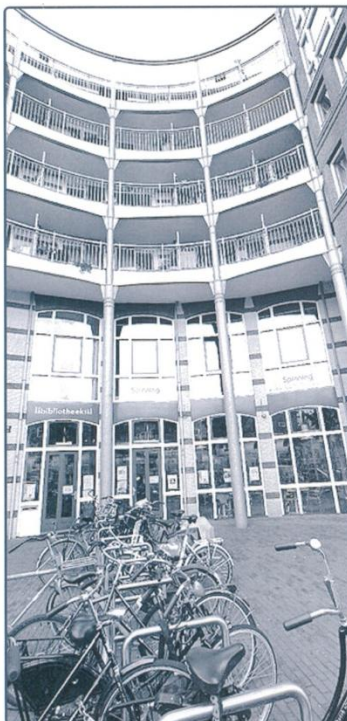
ACTIVITÉS Le projet programmat expositions laboratoires

PILOTAGE Le projet initi (fédère les s de la collab -avec un g spécialistes musées br faire;

Feria musica asbl

Créée à B compagnie de rechei renouveau distingue originales artistes de scène de t

Les projets Feria Mus qu'elle a c création di 51 fois en t Le prochain tout public Petit Jules. et les pren dès janvier Pour la sal: création d' Limoges. D'autres pr recherche i Des artiste petites fo accompagn La compai formation de chapite: soucis de travailler à d'actions c Région Bru Pour tout aujourd'hu location d délicates.



La médiathèque de la

Comi

La Médiath Galerie du i pour 2014. offre ég. renouvellem

Un espace o La Médiath public les cinématogra jour, ce sor langue qui membres c Passage 44 c 2.800 prêts j

La Médiath association i une associ Intéressées les membr personnes p leur épan connaissanc

Recyclart

La patinoire Ice Square

L'Associatio gare de la CI de Bruxelles Fonds Europ Recyclart a 'prenant app étroite av particulière Ce concept implantatio revaloriser c des thème: événements association i une associ Intéressées les membr personnes p leur épan connaissanc

Le projet de patinoire Ice Square est né du constat qu'il n'existe pas de patinoire au normes olympiques ni en Région Bruxelloise ni en Wallonie. Et ce malgré la présence de la Belgique dans le groupe restreint des nations fondatrices de la ligue de Hockey sur glace. Ceci se traduit par une désaffection croissante des jeunes bruxellois pour ce sport. Par ailleurs, le succès de la patinoire du Posséidon à Woluwe Saint Lambert (unique patinoire en RBC) montre l'intérêt porté par le grand public à ce type d'infrastructure.

LE PROJET

passant par entreprises de patinage

Une vitrine technologique e énergétique.

Au vu des importants beso patinoire, une conception optimiser sa performance énergétique essentielle. Le projet Ice Square vise en ce rendre le bâtiment autonome énergétiqueu le biais de la technologie de la pompe à chale la production locale d'énergie renouvelable.

catalogue des
équipements
errants
décembre 2010

ADT ATO.

ADT
ATO.



Thank you for your attention.

Pierre Lemaire plemaire@adt.irisnet.be

We remain at your disposal for further information

Visit our websites : www.adt-ato.be

www.bruplus.eu